



LAPDno-2026-404

408-19-1912-4 Kaappola

Tanja ja Petri Kaappola ovat pyytäneet poikkeamispäätöstä omistamalleen muodostettavalle tontille 408-19-1912-4. Tontti 1912-4 muodostuu Kaappoloiden omistamista tonteista 1912-2 ja 1912-3. Tontinmuodostus on kesken, he tarvitsevat poikkeamisluvan uudisrakennuksen rakentamista varten. Lisäksi rakennettava rakennus poikkeaa asemakaavamääräyksistä katon ja sijoittelun osalta. Katto on asemakaavassa merkitty harjakatoksi, rakennettavaan rakennukseen tulee pulpettikatto. Uudisrakennus rakennetaan tontin istutettavalle alueelle, tämä johtuu siitä, että korttelin tontit 2 ja 3 yhdistetään tontiksi 4, tonttien 2 ja 3 välissä on ollut istutettava alue, mikä jää yhdistämisen jälkeen tarpeettomaksi. Lisäksi yhdistämisestä johtuen tontin liittymän paikka siirtyy.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa ympäristölle.

Päätöksen peruste

Alueidenkäyttölaki (AKL) 57 §

Alueidenkäyttölaki (AKL) 81 §

Rakentamislaki 43b §

Hallintosääntö, liite 4, kohta f

Päätös

Päätän myöntää Tanja ja Petri Kaappolalle poikkeamisluvan rakentamista varten rakennusluvan LP-408-2026-00064 mukaisesti tulevalle tontille 408-19-1912-4.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus, rakennusvalvonta

Allekirjoitus

Jaakko Rissanen, vt. kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 23.06.2026 klo 14:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Lapuan kaupungin verkkosivuilla 15.07.2026



Hallintovalitus

§ 20

Hallintovalitus

Tähän kaupungingeodeetin tekemään poikkeamislupaa koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, puhelinnumero ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa, lisäksi on ilmoitettava henkilö- tai y-tunnus
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle jätetään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai vaihtoehtoisesti:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42611, faksi: 029 56 42760



Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (310 euroa).